PRÉFET
DE LA MANCHE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

# Les étapes de la procédure d'expulsion locative

3 mois d'impayés de loyers

Envoi d'un **Commandement de payer** au locataire

*Délai de 2 mois pour solder la dette*

*Dette soldée*

*Procédure arrêtée*

*Dette NON soldée*

Envoi d'une **Assignation** au locataire pour impayés de loyers/troubles de voisinage/ défaut assurance habitation

*Date de l'audience fixée*

Jour de l'**Audience** & **Jugement** rendu

*Présence du locataire vivement conseillée à l'audience pour solliciter un accord de paiement*

Bail résilié

Délais de paiement accordés

Envoi d'un **Commandement de quitter les lieux** pour tentative d'expulsion

*Délai de 2 mois pour libérer les lieux*

Envoi d'une **Réquisition de la Force Publique** en cas d'échec de la Tentative d'expulsion

*Délai de 2 mois avant expulsion*

Accord du **Concours de la Force Publique**

Expulsion

*En dehors de la trêve hivernale (01/11 au 31/03)*